



Idylisches Einfamilienhaus

Mit Panoramablick auf den Gran Sasso d'Italia



Ihre Ansprechpartnerin

Jasmin Ziebart

E-Mail / Kontakt:

+49 173 2156324

jasmin.ziebart@luxlivimmobilien.com

info@luxlivimmobilien.com





Eckdaten

Wohnfläche: 170 m²
Baujahr: 1992
Energieausweis: ✓
Gültig bis: 24.12.2029
HWB: E 429.20 kWh/m²a

Etagen: 3
Zimmer: 6
Bäder: 3
Schlafzimmer: 4
Wohnzimmer: 2
Sommerküche: ✓
Abstellräume: ✓
Keller: ✓
Doppelgarage: ✓

Nutzungsart: Wohnen
Eigentumsform: A
Möbiliar: Möbliert
Heizung: Gas



Lagebewertung: sehr gut
Lärmpegel: Ruhelage
Zustand: gepflegt

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel TV
Boden:	Fliesenboden	Küche:	Wohnküche
Befeurung:	Kamin	Stellplatzart:	Garage
Ausblick:	Bergblick		

Preisinformationen

Kaufpreis:	250.000,-€	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1%
		Grunderwerbssteuer:	3,5%
		Provision:	4%



Idyllisches Einfamilienhaus

Mit Panoramablick auf den Gran Sasso d'Italia



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause - einer beeindruckenden Villa, die auf einer Fläche von großzügigen 235 Quadratmetern erbaut wurde und einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Berg Gran Sasso d'Italia bietet. Diese bezaubernde Immobilie ist ein wahres Juwel inmitten der malerischen italienischen Landschaft und verspricht ein Leben in unvergleichlicher Schönheit und Komfort.

Herausragende Merkmale: 7 geräumige Zimmer, die genügend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Heimbüro, Fitnessstudio oder kreatives Atelier – Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt! 3 elegante Badezimmer, die mit hochwertigen Armaturen und stilvollem Design ausgestattet sind, um Ihnen ein luxuriöses Baderlebnis zu bieten. 4 komfortable Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie Ruhe und Erholung garantieren. Ein großer Außenbereich lädt dazu ein, die Schönheit der Natur zu genießen und Momente der Entspannung im Freien zu verbringen. Ob zum Grillen mit Freunden oder als Ort der Stille, um die Umgebung in sich aufzunehmen – dieser Außenbereich wird zu einem beliebten Treffpunkt für Ihre Lieben werden.

Die Immobilie ist mit solidem Fundament und zeitlosem Charme gebaut worden. Es wurden regelmäßig Renovierungen und Modernisierungen durchgeführt, um den zeitgemäßen Standards gerecht zu werden und den Wohnkomfort zu optimieren.

Lage:

Die Villa befindet sich in einer begehrten Lage, die von der Natur und Kultur gleichermaßen geprägt ist. Der majestätische Berg Gran Sasso d'Italia erhebt sich stolz am Horizont und bietet Ihnen zu jeder Jahreszeit eine atemberaubende Kulisse. Die Umgebung ist geprägt von malerischen Landschaften, charmanten Dörfern und einer reichen Geschichte. Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Wanderwege und Outdoor-Aktivitäten, die Sie entdecken können. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere Annehmlichkeiten leicht erreichbar, sodass Sie von einer perfekten Balance zwischen ländlichem Charme und städtischem Komfort profitieren.



Weitere Fotos



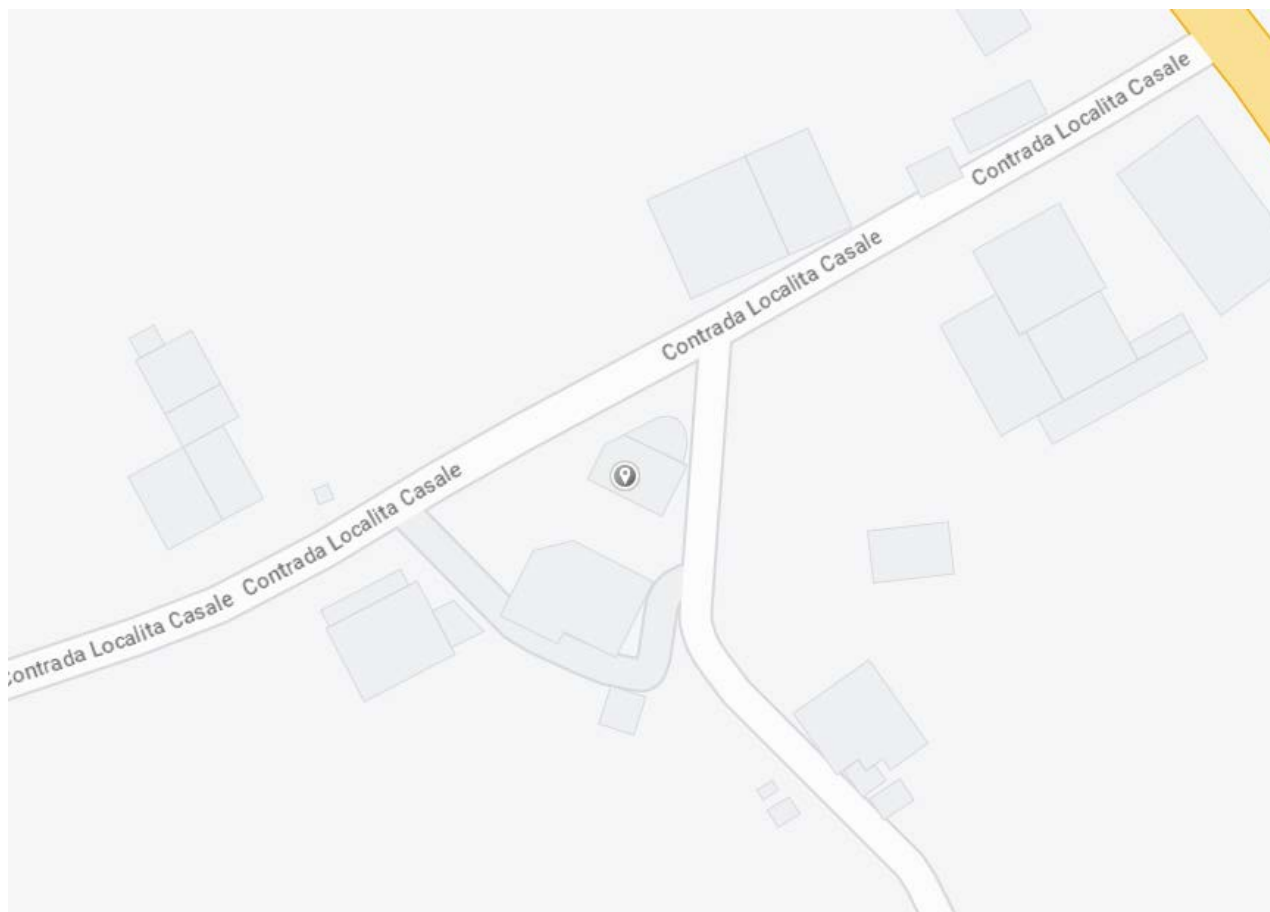


Weitere Fotos





65017 Penne, Italien



Gesundheit

Arzt 4400m

Apotheke 3300m

Klinik 4400m

Nahversorgung

Supermarkt 5000m

Bäckerei 2200m

Verkehr

Bus 4000m

Kinder & Schulen

Schule 3000m

Kindergarten 3000m

Sonstige

Bank 3500m

Geldautomat 3500m

Post 3500m

Polizei 4000m