



## Magischer Ausblick

Einzigartiges Apartment mit traumhafter Panoramaaussicht in Triest



Ihre Ansprechpartnerin

**Jasmin Ziebart**

E-Mail / Kontakt:

+49 173 2156324

[jasmin.ziebart@luxlivimmobilien.com](mailto:jasmin.ziebart@luxlivimmobilien.com)

[info@luxlivimmobilien.com](mailto:info@luxlivimmobilien.com)





## Eckdaten

Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1996  
Energieausweis: ✓  
Gültig bis: 01.04.2025  
HWB: **E** 100.47 kWh/m<sup>2</sup>a

Etagen: 2  
Zimmer: 6  
Bäder: 2  
Schlafzimmer: 2  
Wohnzimmer: 2  
Ankleidezimmer: ✓  
Abstellräume: ✓  
Keller: ✓  
Doppelgarage: ✓

Nutzungsart: Wohnen  
Eigentumsform: Alleineigentum  
Möbiliar: Möbliert  
Heizung: Gas



Lagebewertung: sehr gut  
Lärmpegel: Ruhelage  
Zustand: gepflegt

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel TV
Boden:	Walnussboden	Küche:	Wohnküche
Befeuerung:	Kamin	Stellplatzart:	Garage
Ausblick:	Meerblick	Extras:	Sauna, Wellnessbereich, Whirlpool

## Preisinformationen

Kaufpreis:	950.000,-€	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1%
		Grunderwerbssteuer:	3,5%
		Provision:	4%



# Magischer Ausblick

Einzigartiges Apartment mit Panoramaaussicht Triest



Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie in Triest mit einer einzigartigen Aussicht und großzügigen 250 Quadratmetern Wohnfläche. Diese exklusive Wohnung bietet luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die atemberaubende Aussicht. Von den großzügigen Fenstern und Balkonen aus genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf das glitzernde Meer und die malerische Küstenlinie von Triest. Die Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus dem mediterranen Lebensstil zu erleben und den Charme der Stadt in vollen Zügen zu genießen.

Die Innenräume sind mit edlen Walnussböden ausgelegt, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Jeder Raum ist bis ins kleinste Detail durchdacht und bietet den Bewohnern ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis. Helle und offene Wohnbereiche schaffen eine angenehme Atmosphäre, während hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattungsdetails sich ideal in die Wohnung fügen.

Die Immobilie verfügt über mehrere Schlafzimmer, die Ruhe und Entspannung bieten. Die Badezimmer sind elegant gestaltet. Eine gut ausgestattete Küche lädt dazu ein, die Kochkünste zu perfektionieren und die Abende bei einem guten Essen ausklingen zu lassen. Auch ein großer und gut durchdachter Wellnessbereich ist vorhanden.

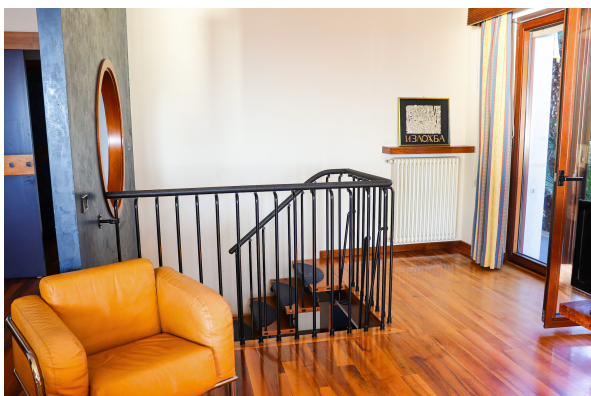
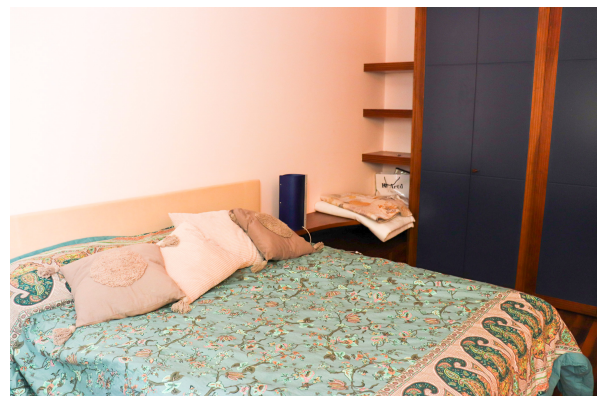
Zusätzlich zu den Innenräumen bietet diese Immobilie auch großzügige Außenbereiche, die nicht weniger beeindruckend sind. Genießen Sie die Teakholz-Böden auf den Terrassen und Balkonen, von denen aus Sie einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegende Küstenlandschaft in vollen Zügen genießen können. Hier können Sie entspannen, Freunde empfangen oder einfach die warmen Sonnenstrahlen Triests in vollen Zügen genießen.

Mit der atemberaubenden Aussicht, der großzügigen Wohnfläche und der erstklassigen Lage bietet das Apartment alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben in Triest wünschen können.

Warten Sie nicht länger und verlieben Sie sich selbst in diese außergewöhnliche Immobilie in Triest.

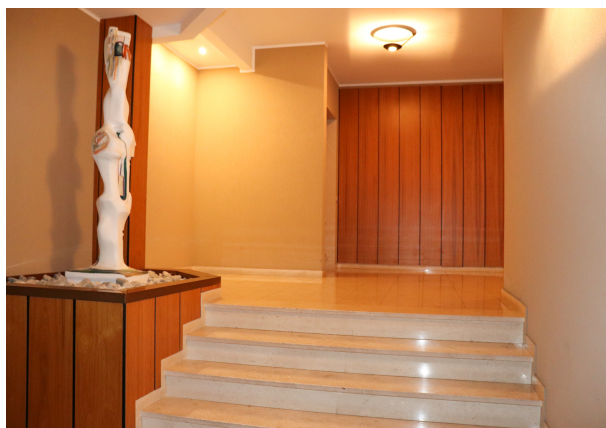


# Weitere Fotos



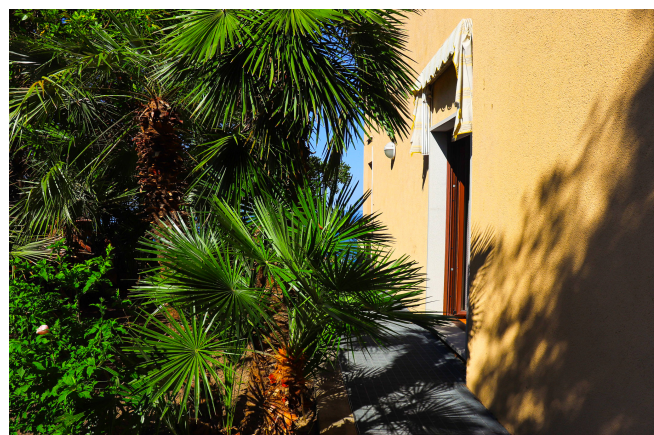


# Weitere Fotos

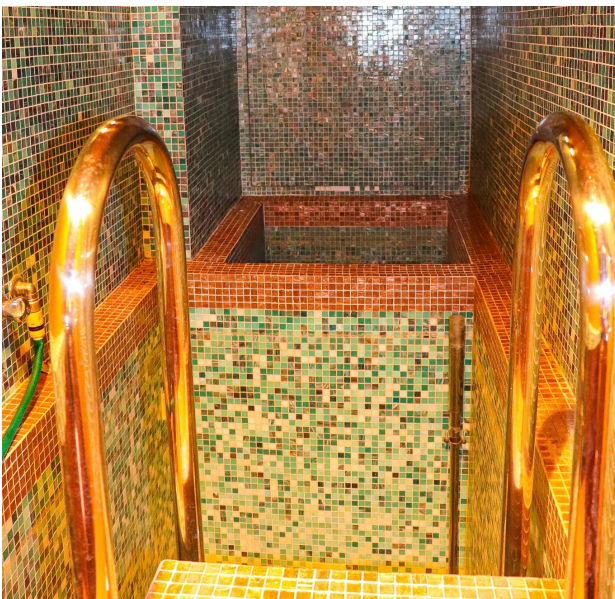
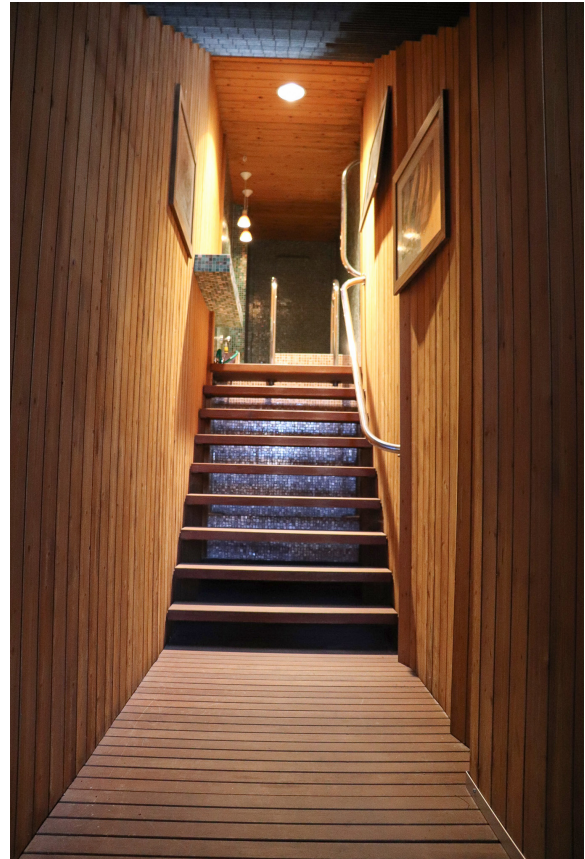




# Weitere Fotos



## Weitere Fotos



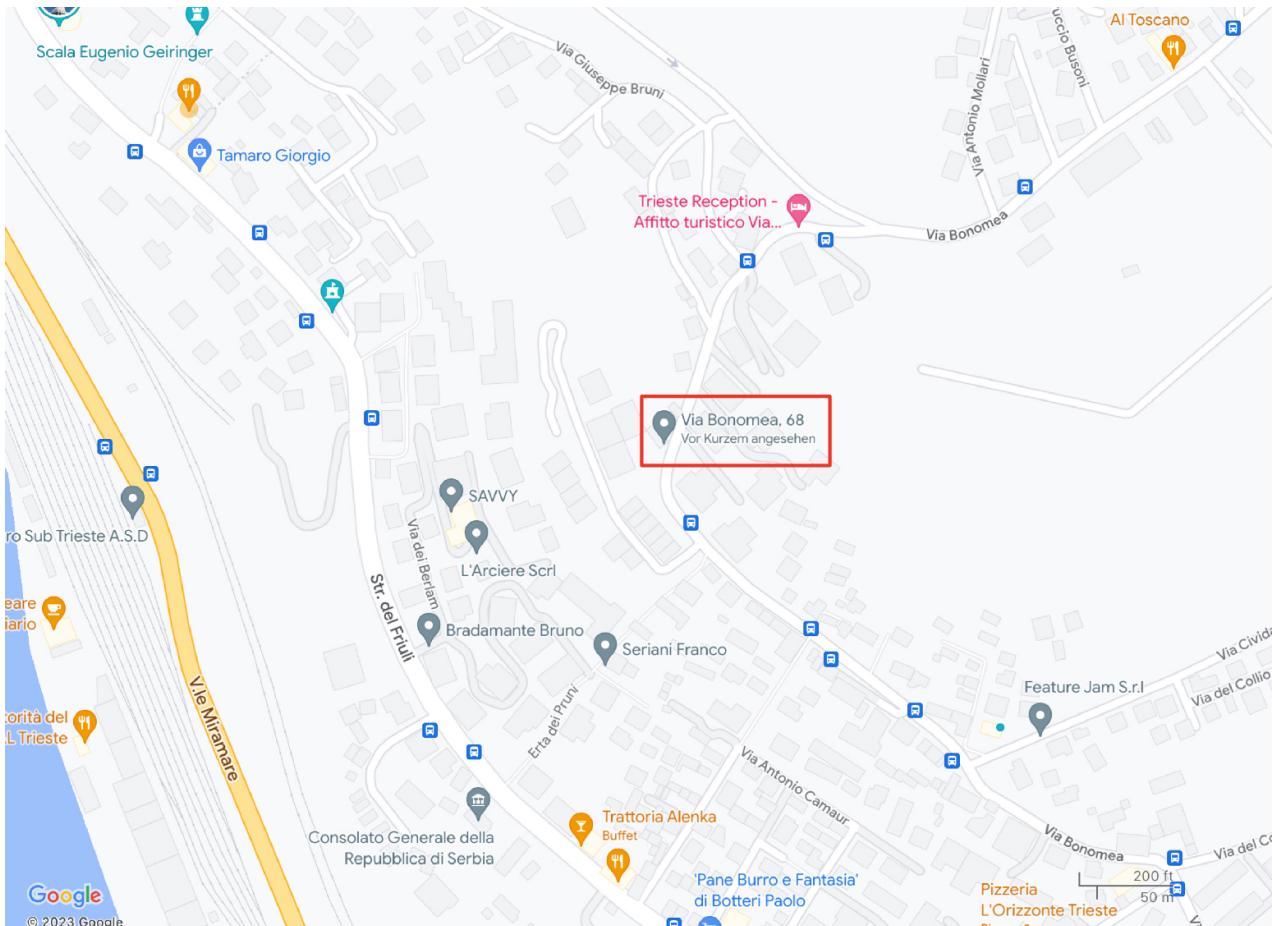


## Weitere Fotos





34136 Trieste, Italien



## Gesundheit

Arzt 2000m  
Apotheke 1500m  
Klinik 2500m

## Nahversorgung

Supermarkt 1000m  
Bäckerei 1500m  
Einkaufszentrum 2000m

## Verkehr

Bus 500m  
Autobahnanschluss 5000m

## Kinder & Schulen

Schule 1000m  
Kindergarten 1000m  
Universität 2000m

## Sonstige

Bank 1000m  
Geldautomat 500m  
Post 1000m  
Polizei 1000m