

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	01.04.2025 ⁽¹⁾				
Riferimenti catastali	C.C. TRIESTE sez H F.M. 9 p.c. 632/5 sub 15						
Indirizzo edificio	via Bonomea 68 - Trieste						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualficazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	MONDIAL TRADING LIMITED		Telefono				
Indirizzo	EARLSFORT TERRAZZA 2 - DUBLINO - IRLANDA		E-mail				

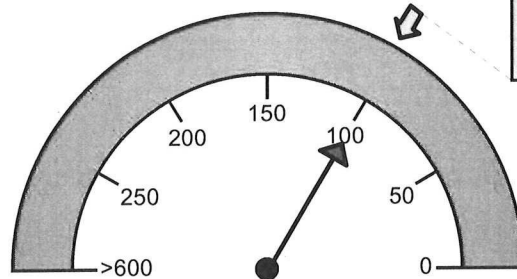
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

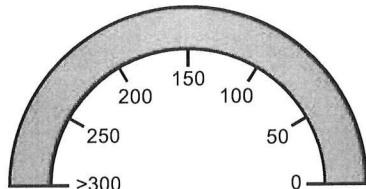
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
21.08 kgCO₂/m²anno

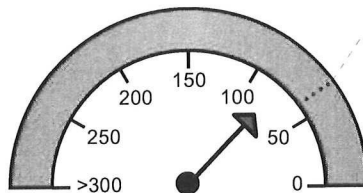
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
100.47 kWh/m²anno



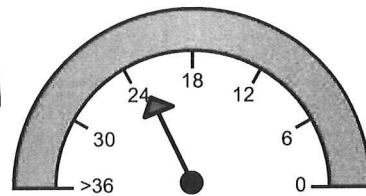
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
100.47 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
77.17 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
23.3 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

~~III~~

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Per migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile sono consigliabili i seguenti interventi : *installazione serramenti basso emissivi, circa 700 €/mq *installazione caldaia a condensazione circa 3.200,00 €	Classe D	>a 8
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	80.82 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

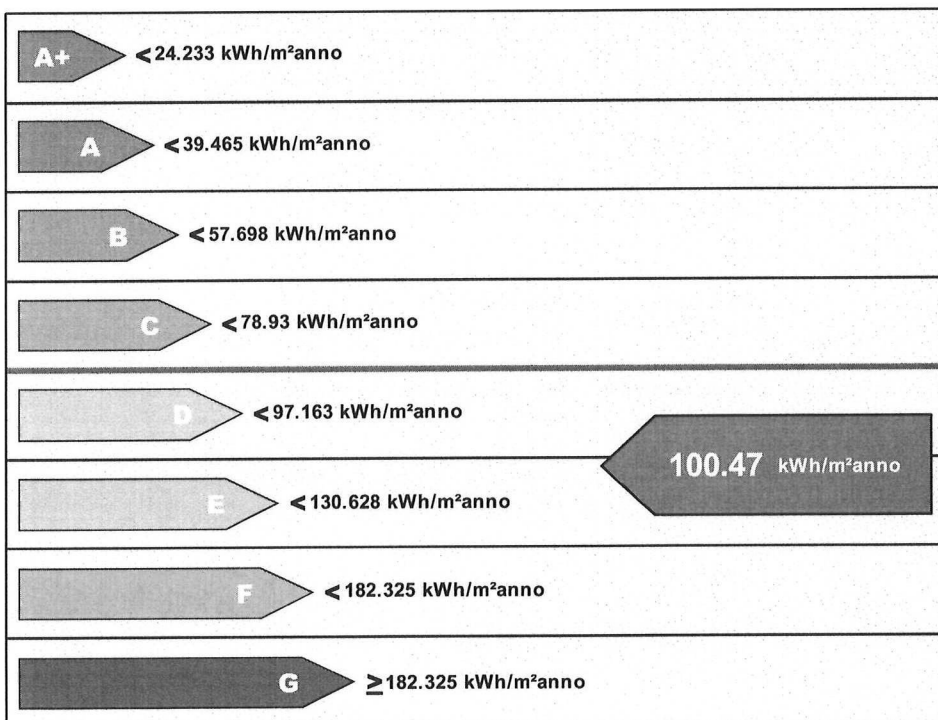
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
78.93 kWh/m²anno

100.47 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	77.174 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	23.299 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	60.930 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	22.697 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	55.733 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	72.22%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...) nulla

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento		
Tipologia costruttiva	Struttura portante in cls tamponamento blocchi		
Anno di costruzione	n.d.	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	786.62	Superficie utile (m ²)	207.97
Superficie disperdente S (m ²)	431.70	Zona climatica/GG	E /2102
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.55	Destinazione d'uso	E 1

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Caldaia a basamento
	Potenza nominale (kW)	34,8	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Caldaia combinata con produzione di a.c.s.
	Potenza nominale (kW)	34,8	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	per. ind. Andrea Gerolin						
Indirizzo	via R. Sanzio n. 10 Monfalcone		Telefono/e-mail	geronet@libero.it			
Titolo	perito industriale		Ordine/Iscrizione	Collegio Gorizia 301			
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, GEROLIN ANDREA, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive	-						

15. SOPRALLUOGHI

Marzo 2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Dati rilevati dalla documentazione fornita dalla proprietà e dalle informazioni ricevute da persona delegata dalla stessa.		

